

Devis

Les prix de vente sont sujets à changements sans préavis

Fondation

- Semelle et mur de fondation en béton 20MPA avec armature
- Dalle de sous-sol de 3'' en béton 20MPA.
- Balcon avant en béton 30 MPA avec air et armature
- Plastringe en crépi des murs de fondation au-dessus du niveau du sol

Charpente

- Plancher de poutrelles en I
- Support de revêtement de sol 5/8'' embouté, collé et cloué
- Plancher de céramique doublé avec un contre-plaqué 3/8''
- Support de revêtement de couverture en aspenite 7/16''
- Support de revêtement extérieur en panneaux de fibre de bois 7/16''
- Ossature des murs extérieurs en 2'' X 6'' au 16'' cc
- Ossature des murs intérieurs en 2'' X 4'' au 24'' cc
- Ossature des murs intérieurs du sous-sol en 2'' X 3'' au 24'' cc
- Isolation du plafond en laine soufflée R-32
- Isolation des murs extérieurs R-20
- Isolation des murs du sous-sol R-12
- Toiture bardeau Rempart 25 ans

Portes et fenêtres extérieures

- Fenêtres en PVC à battant blanches et multipointes (carrelage en façade)
- Fenêtres thermos en PVC coulissantes blanches au sous-sol
- Porte extérieure isolée en acier (voir les choix)
- Poignée de porte d'entrée Weiser Brilliance Augusta ou l'équivalent
- Porte patio Thermos 6'

Plomberie

- Tuyauterie en PEX
- Valve séparée à chaque accessoire
- Pompe à colonne avec bac de retenue au sous-sol
- 2 sorties extérieures antigel
- Chauffe-eau John Woods de 60 gallons ou équivalent

Accessoire de cuisine, de salle de bain et de salle d'eau voir dans la liste de choix

Electricité

- Entrée électrique 200 ampères
- Prises électriques selon les exigences réglementaires
- Fixtures et luminaires (Crédit de 200\$)
- Sorties pour luminaires extérieurs (2 pour lanternes murales et 2 pour luminaires encastrés dans la corniche)
- 2 prises de courant extérieures imperméables
- Détecteurs de fumée électrique à chaque étage

Chauffage et ventilation

- Chauffage à plinthes avec thermostats individuels
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec 2 sorties d'air vicié (Cuisine et salle de bain) et 3 sorties d'air frais
- Hotte de cuisinière blanche avec sortie extérieure 200PCM

Finition intérieure

voir liste de choix pour les revêtements de sol (cuisine, salle d'eau escalier et étage)

- Latte de bois pré-vernis salon et salle à manger
- Céramique entrée et salle de bain
- Cadres de fenêtre et de garde-robe en pin jointé
- Boiseries coloniales en pin jointé
- Portes intérieures modèle classique

- Armoires de cuisine et de salle de bain en mélamine choix de couleurs
- Deux couches de peinture avec auto scellant sauf pour sous-sol et garage
- Gypse installé sur les murs au sous-sol jusqu'au plancher sans joints tirés
- Tablette Permafil dans chaque garde-robe
- Préparation pour aspirateur central
- Préfilage intérieur pour système d'alarme
- Préfilage intérieur pour 3 prises de téléphone et 3 câbles

Finition extérieure

voir liste de choix pour les grandeurs de balcon

- Revêtement pour la façade brique et vinyle (50%-50% env.) voir les différents modèles
- Revêtement des 3 autres murs en vinyle
- Porte extérieur en acier couleur blanche (Sauf Cour du Ruisseau noir)
- Corniche finie en aluminium blanc
- Entrée charretière en pierre concassée 12'' (12' x 20')

Autres

- TPS-TVQ après remboursement de 36%

Eléments exclus

- Portes et fenêtres de couleur
- Fixtures et luminaires (voir crédit ci-dessus)
- Papier peint
- Décoration intérieure, meubles et miroirs
- Système d'alarme et aspirateur central
- Gouttières
- Numéro civique et boîte aux lettres
- Aménagement paysager et entrée d'asphalte
- Frais de notaire pour l'acte hypothécaire (sauf si Banque Nationale)
- Tous autres items n'étant pas spécifiés inclus

Lavage intérieur complet à la fin des travaux
Frais de notaire inclus pour l'acte hypothécaire (Banque Nationale)
1 heure de consultation pour votre décoration avec une designer